

聚焦五主軸 竹縣房市後市看俏

綠能智慧園區、生醫園區、文創園區、精緻農業及觀光旅遊 發展成績亮眼

【新竹訊】新竹縣建築同業公會日前召開會員大會，現場產官學研等建築業者聚集，對於國內各項重大建設、經濟、交通、環境等議題，於會中熱烈討論，並做出多項建言。

新竹縣長邱鏡淳表示，新竹縣具備得天獨厚的科技人才及優越地理條件，自上任縣長以來積極推展綠能產業，陸續至香港、新加坡、印度等國進行招商，欲成為國內首座與國際接軌的綠能創新研發科技城。新竹縣不僅陸續活化閒置土地，目前已完成竣工的「新竹生物醫學園區」邱鏡淳縣長

更大力向海內外招商推動「國際綠能智慧園區」，未來專區內將囊括風能、水能、太陽能及電池與電源轉換器等先進技術。

新竹縣建築公會理事長徐榮聰表示，由於竹北地區在中央及縣府完善規劃下，具有高鐵及多所大學與產業專區等題材性利多，使得竹北房地產開發密度名列國內前三大，加上就業人口移居等因素，造就竹北房市及商業蓬勃發展。

然而民國100年初，政府在抑制房價祭出良性的奢侈稅政策；現又提前於7月2日取消停車獎勵公告，徐榮聰說，此公

告在無預警下實施，未來增設停車空間無法獲得建築容積獎勵，在土地不下修前提下；勢必拉高建築業開發成本，進而轉嫁消費者，因此希望執政者與立法監督單位應審慎評估未來影響。

新竹縣五大發展主軸成績斐然，國際綠能智慧園區、生醫園區、文創園區、精緻農業及觀光旅遊，是未來新竹縣發展重點；縣府大力規劃建設並同步積極招商，截至去年底登記新竹縣境內土地需求高達1,200公頃，未來新竹縣不管在產業、環境、區域發展，皆呈現後市看俏的行情。



台灣省建築開發公會省聯合會理事長洪平森（左起）、新竹縣建築同業公會理事長徐榮聰、新竹縣長邱鏡淳出席會員大會。
邱世豪 / 攝影