

新竹縣不動產開發商業同業公會 函

連絡地址：302 新竹縣竹北市文興路 263 號 5 樓
連絡人：洪家溱
電子信箱：hcreda@gmail.com
連絡電話：03-6670071
傳 真：03-6670073

受文者：全體會員

發文日期：民國 107 年 11 月 19 日

發文字號：(107) 竹縣不動產開發字第 110 號

速別：普通

密等及解密條件：普通

附件：行程表、報名表

主旨：為增進會員聯誼及交流建築理念，本會擬定於 107 年 12 月 19~20 日(週三~四)，舉辦「107 年宜蘭區優良建案觀摩暨自強活動」，歡迎踴躍報名參加。

說明：

- 一、日期：107 年 12 月 19 至 20 日(週三~四)兩天一夜。
- 二、出發時間：107 年 12 月 19 日，上午 07:30 時集合，07:45 時出發。
- 三、集合地點：新竹縣政府前廣場集合。
- 四、本次活動僅限負責人或會員代表參加(可攜伴一人)，每一會員公司報名以 1 間房間為限。
- 五、參訪人數：90 人(30 人座遊覽車 3 部)；參加者每人繳報名費 1,000 元不退補，含車資、保險、餐飲、住宿；住宿兩人一房(住宿單人房另補差價 1,000 元)，額滿即止。
- 六、為方便作業安排，即日起報名(報名表如附件)額滿即止，請填妥報名表傳真本會。

正本：全體會員

理事長 吳國寶

新竹縣不動產開發商業同業公會
107年宜蘭優良建案觀摩學習暨自強活動行程表

12月19日(三)/第一日

時間	行程內容	備註
0745~0800	新竹縣政府前廣場集合(縣政六路)	備有早餐
1000~1130	<p style="text-align: center;">【林美石磐步道】</p> <p>林美石磐步道位於宜蘭礁溪林美村，係一低海拔亞熱帶溪谷步道，全程寬敞平緩，林木蒼鬱成蔭，沿途為溪流瀑布與峽谷地形，原有數段溼滑起伏的溪床路面，以及一段 30 公尺長的 70 度岩壁坡，今已整建成舒適安全的行走空間，步道 450m 處為一 U 型峽谷地形，下臨水圳遺跡與得子口溪，景觀壯麗，有「宜蘭的小太魯閣」美稱；林務局特別在此臨崖架設鋼構木棧道，供遊客觀賞大自然的鬼斧神工、緬懷老祖先的開墾精神，鋼結構讓遊客安全無虞，而鋪設的木棧道與麻繩，則以就地取材及其大地色彩，與大自然完美融合。瀑布上方有一古老堅硬的四稜砂岩，質地以石英岩為主，夾有硬頁岩或板岩，可以看到晶瑩剔透的石英礦物；此一 300 坪大的巨岩即為「石磐」名稱的由來。</p>	
1200~1340	<p style="text-align: center;">午餐：光武有機村餐廳/無菜單手作料理 (地址：宜蘭縣礁溪鄉武暖路 113-5 號 03-9309303)</p>	
<p style="text-align: center;">甲車 1400~1440</p> <p style="text-align: center;">乙、丙車 1500~1550</p>	<p style="text-align: center;">【誠峰/裸灩】</p> <p>投資興建：誠峰建設有限公司 位 址：宜蘭縣礁溪鄉德陽路 208 號 產 品 別：溫泉套房 總 戶 數：143 戶 基地座向：西北朝東南 面 積：852 坪 樓層規劃：地下 2 層，地上 16 層 坪數範圍：23~60 坪 車位規劃：147 車位 總價範圍：650~2500 萬 公 設 比：42.5% 產品特色： 本建案基地位於礁溪鄉德陽路上，基地條件周邊環境優美，背有雪山山脈之大山為鄰為靠，跑馬古道清晰可見，中高層處可遠眺太平洋、龜山島及整個蘭陽平原。 地下富含礁溪特有無色無味之美人湯泉水脈溫度高達 55 度 C 以上，在如此天然質純之環境下，必能提供給居住者良好的居住品質。</p>	

<p>乙、丙車 1400~1450</p> <p>甲車 1500~1540</p>	<p align="center">【泰勛/富寓居】</p> <p>投資興建：泰勛建設股份有限公司 地址：宜蘭縣五結鄉中福南路 5-8~5-15 號 產品別：透天別墅 總戶數：7 戶 基地座向：座北朝南、作東朝西 面積：279 坪 樓層規劃：三樓半 坪數範圍：58~60 坪 車位規劃：壹戶壹位 單價範圍：20 萬~23 萬 公設比：5% 產品特色： 建案位居市區中心，鄰近鐵路、高速公路及客運轉運站交通便利，未來轉運站將規劃為百貨、休閒、客運轉運的共構模式，將提供住戶更多生活休閒之便利。 建案每戶皆有前庭後院，並採一房一衛的套房式規劃，提供現代人所需的隱私空間及使用上之便利，實屬小家庭或多代同堂享受天倫的完美好宅。</p>	
<p align="center">1600</p>	<p align="center">入住《煙波大飯店-宜蘭館》 (地址：宜蘭縣宜蘭市凱旋路 135 號)</p>	<p align="center">飯店打卡 設施導覽</p>
<p align="center">1800~2000</p>	<p align="center">晚餐：礁溪鳳凰德陽川泉旅/季節創意料理 (地址：宜蘭縣礁溪鄉礁溪路五段 118 號 03-9888565) 感謝宜蘭縣不動產開發商業同業公會 招待水酒伴手禮</p>	<p align="center">1730 大 廳集合搭 車前往礁 溪</p>

6月8日(五)/第二日

時間	行程內容	備註
0850	退房集合	
0900	出發	
<p align="center">0920~1030</p>	<p align="center">【梅花湖風景區】</p> <p>梅花湖為一天然蓄水池，湖面約 20 公頃，三面環山，湖形狀似一朵五瓣花，而東岸湖中有一座吊橋，銜接環湖公路及湖心的浮島，佇立島上可俯瞰整個湖面，景觀迥異，在山的另一邊另有一座山中湖，稱為「小埤」。 湖域占地甚廣，設有環湖道路，全長約 4 公里，可供遊客騎乘自行車，清幽便捷，行走其間，清風徐來，令人</p>	

	<p>敞懷，春季花開遍野，嬉蜂戲蝶穿梭飛舞，彷彿世外桃源，值得尋芳。</p>	
1100~1150	<p>【金車威士忌觀光酒堡】 (宜蘭縣員山鄉員山路 2 段 326 號)</p> <p>「金車宜蘭威士忌酒堡」座落於宜蘭員山鄉，於 2008 年 12 月 4 日開幕，金車團隊採用中央山脈與雪山山脈的清澈水源，在太平洋水氣與雪山山風作用下，孕育出口感醇厚、風味迷人的金車威士忌，並以「KAVALAN」為品牌，榮耀宜蘭。</p> <p>在「金車威士忌酒堡」您不僅可以親身體驗 WHISKY 的製造流程，也可品嚐其醇厚的風味；酒堡內皆有專業的解說員，帶您參觀宜蘭威士忌酒生產線，並有品評區，試飲金車威士忌風味。</p>	
1215~1340	<p>午宴：羅東金門餐廳/宜蘭風味料理 (地址：宜蘭縣羅東鎮純精路二段 187 號 03-9515823)</p>	
1400~1600	<p>【國立傳統藝術中心—傳藝文化園區】 (地址：宜蘭縣五結鄉五濱路二段 201 號)</p> <p>國立傳統藝術中心以打造令人感動的傳統藝術中心要結合現代人需求，用文化創意來說文化、感受文化並感動人心，讓更多人認識並樂於接近與學習，提供本土藝術家及傳統技藝人才一個夢想可實現的展現空間及舞台。傳統藝術的美，在於精神、在於細微、在於原始初衷，從生活而形成的工藝，歷經時代成為傳統，形成藝術，要發展傳統藝術，除保存、傳承之外，更需尋找永續的方式，透過館內典藏與藝術授權機制，將典藏品應用到各種領域，針對不同需求對象開發不同市場商品：如文、玩具、生活器皿、街道家具、紀念小物等，並透過館內及館外展售方式創造新價值，讓傳統藝術成為生活藝術，落實智慧財產的運用，從保存走向更活潑、更多元的傳藝發聲形式，讓傳統藝術永續發展。</p>	自由參觀
1600	賦歸(返新竹)	

新竹縣不動產開發商業同業公會 「107年宜蘭地區優良建案觀摩暨自強活動」報名表			
公司名稱			
公司地址			
公司電話			
姓名		職稱	
性別		出生日期	
身分證字號		行動電話	
用餐	<input type="checkbox"/> 葷食 <input type="checkbox"/> 素食		
發票抬頭		統編	
姓名		職稱	
性別		出生日期	
身分證字號		行動電話	
用餐	<input type="checkbox"/> 葷食 <input type="checkbox"/> 素食		
發票抬頭		統編	
備註	<input type="checkbox"/> 單人房(另補差價 1,000 元) <input type="checkbox"/> 雙人房(<input type="checkbox"/> 1 大床、 <input type="checkbox"/> 2 小床) 1. 每人繳交報名費 1,000 元。 2. 款項請匯： 土地銀行-竹北分行、帳號：108001016801 戶名：新竹縣不動產開發商業同業公會		

◎以上資料敬請詳細填寫俾便辦理保險及住宿事宜。

◎即日起報名額滿為止。

(電話：03-6670071、傳真：03-6670073 秘書：洪家溱)